

试论建设工程竣工结算阶段的工程造价管理

文 / 倪曙光、李娟娟、张秀玥、谢龙涛 山东正赢建设咨询有限公司 山东东营 257000

【摘要】伴随着社会的发展和进步，建筑工作已经成为了具有一定社会实际意义的社会工作部分，而在此类工作的开展过程之中，工程造价管理也是重要的工作环节之一，可以从多种角度决定整体建设工作的质量。而在实际的工作开展过程之中，有必要结合实际来对其进行分析，本文从这一角度出发，对工程造价管理工作进行了分析，旨在为实际的工程建设提供指导。

【关键词】建设工程；建筑工程；工程造价；造价管理；竣工阶段

【DOI】 10.12334/j.issn.1002-8536.2022.04.040

引言：

在现阶段的社会发展过程之中，建设工程的开展将会从多种角度提升整体社会的经济水平，为城市的发展和进步提供更为积极的保障，继而带动整体城市生活的进步，这也就需要进一步的观察实际建设工程竣工结算阶段的工作，重视其中的工程造价管理内容，以此推动整体建筑的质量上升，从而带动企业进步与发展。

1、现阶段建设工程竣工结算阶段的工程造价管理现状

1.1 人员问题

在现阶段的建设工程施工竣工结算阶段的工程造价管理过程之中，被大量应用的是各种现代化的技术和建设设备，但也不可以忽略其中人员所出现的各种问题。尽管在建设工程之中，人员是较为脆弱的存在，但也需要对其自身的问题进行明确，以此带动整体工程造价管理工作的进步。

首先，现阶段建设工程竣工结算阶段的工程造价管理人员出现了自身管理技术与水平的不匹配问题。部分人员受到自身工作水平限制和工作能力限制，缺乏贴合实际的认识，未能发现此类工作的意义和作用，导致其在具体的工作中无法发挥出自身的积极作用，也就无法带动整体工程造价工作的进步，从而让企业面临更多的成本损失，也造成了整体建筑工程的发展问题。在大部分的工程造价管理工作中，常会对各种数据进行计算，对于专业知识不足的人员而言，这是较为容易出现工作失误的部分，一旦此类工作出现问题，便会影响整体工程的成本计算，从而导致企业过多的支出，进而带动建筑成本增加，影响整体企业的发展。

其次是相关人员管理意识的问题。在实际的工程造价管理工作中，管理意识将决定整体管理工作的效果，只要将

管理意识作为自身工作的核心，以此为基础开展各种类型的现代化工作，才能够带动整体工程造价管理工作的进步，但在实际的工程开展过程中，管理人员自身的管理意识却不高，对于工程造价管理工作也处于马虎大意的状态，进而导致了竣工结算阶段多种成本与工程实力不匹配的情况。

1.2 管理体制问题

除了人员问题之外，在现阶段的建设工程施工竣工结算阶段的工程造价管理工作之中另一个较为突出的问题就是管理体制的问题，管理体制的优与劣将决定整体工程造价管理工作的好与坏，是具体工程开展的重要基础部分。而在现阶段的整体管理体制中，却出现了两种较为明显的问题需要进行改正，首先是整体管理体制缺失的问题。在部分企业开展的工程造价管理工作之中，整体的管理体制出现缺失问题，无法为实际的工程造价管理工作提供有效的帮助和依托，这就使得很多先进的管理技术无法应用到实际的工程造价管理工作之中，无论对于企业而言，还是对于具体的工程建设而言，都有着一定的影响。

其次就是在实际的工程造价管理工作之中，整体管理体制出现了不健全的问题，这一不健全问题的具体体现就是整体体制落后于时代发展要求，呈现出低效率的现象。在现阶段的时代发展背景之下，工程造价管理体制中也应该进行有效的时代技术应用，以此推动整体管理体制的高效化发展，而在实际的工程造价管理工作之中，这一部分的工作完成的完成率并不高，导致整体管理体系并不健全，严重影响了地方建设工程的稳步发展，也是相关人员无法参与到实际工作中的重要问题原因之一。

1.3 工程施工材料问题

在建设工程竣工结算阶段的工程造价管理之中，需要对

工程材料进行一定的管理和分析，这也是工程造价的重要组成部分之一，同时也是了解企业建设项目设施是否平衡、是否符合发展需求的重要环节，实际的工程材料管理工作之中，这一环节却存在着两种较为明显的问题，对实际的工程造价管理有着一定的影响。

首先是相关工程材料的采购问题，在具体的施工项目工程开展之前，就需要对各种材料进行采购和选择，包括了各类型的施工材料、建筑材料等，这些都是具体建设工程项目中有着十分广泛应用的材料类型，而在实际的竣工结算阶段，也要从实际的施工用量角度出发，进行合理的调查和研究最终得出准确的数据，这是相关材料管理工作的基础。而在实际的工作开展过程之中，却会因为采购过程的不仔细，导致不良材料流入建设工程现场，不仅会造成整体建筑质量的问题，更会对建筑的成本产生一定的改变，从而影响具体工程造价管理工作的开展。

其次就是工程材料的管理储存问题，在整体的建设工程施工过程之中，会涉及到诸多工程材料的管理问题，对其管理的环境条件都需要进行明确限制，保证建筑材料质量始终如一。而在实际的工程开展过程中，此类材料管理问题却存在着一定的疏忽大意情况，导致部分材料出现变质、无法应用的问题，进而影响整体工程造价管理工作，最终为企业带去一定的经济损失，影响企业的发展和进步。

1.4 建筑合同问题

现阶段的建筑工程竣工结算阶段造价管理工作之中最为常见的具体问题之一就是合同问题。在具体的建筑工程施工过程中，施工合同是各类型施工工作开展的基础，也决定着具体的支出和营收问题，是工程造价工作需要进一步注意的部分。但在实际的项目工程建设过程之中，却存在着合同条款不明确的问题，影响着整体建筑工程的开展，其主要的体现就是在竣工结算阶段的工程造价管理工作中，部分建筑工程的内部条款对于各类问题的界定标准不够清晰，同时对于部分施工问题的责任划分不够明确，由此引发了问题出现时责任的划分问题，无形中为企业增加了损失，阻碍了具体建筑行业的进步与发展。这一些问题出现的原因是多方面的，首先是我国部分施工企业和工程项目建设企业自身的管理制度不够健全，从而导致合同问题层出不穷，无形之中加大了建筑施工工程中工程造价管理工作的难度。

其次就是在具体的合同设置的过程中，对于各类责任的划定不明确，在各类型施工问题出现时，无法第一时间对问题进行解决，从而导致企业进一步的经济损失，进而影响整体工程项目的质量，因此，想要实现建设工程竣工结算阶段工程造价管理工程的优化，就需要对合同问题进行解决。

1.5 设计图纸问题

现阶段的建设工程竣工结算阶段的工程造价管理之中，对图纸进行一定的设计和审查是具有一定实践意义的建设工程工作部分，这也是整体工程开展的基础，更是整体建筑工程完工后的记录，不仅关系到整体建筑工程的质量，对于工程后期的运维也有着一定的积极作用，是实际工作中需要进

行注意和重视的部分。在竣工结算阶段开展过程之中，需要通过实际的建筑来进行图纸的审查和分析，这其中要注意到设计图纸中的各种变更问题，重视其不能够完全按照设计图纸进行施工的部分，在具体的工作开展过程中，从建筑工程建设项目的施工结果角度进行考虑，将具体的图纸与国家建设施工标准进行匹配，从而推动行业进步。但在实际的建设工程竣工结算阶段，此类图纸的审查问题却较容易被忽略，在实际的工作开展中未能对其进行有效的监督和管理，致使实际的工作开展之中建筑实际与具体的工作图纸出现差距，从而影响企业的工程预算和结算，对整体工程建设产生较大的经济影响。

2、现阶段重视建设工程竣工结算阶段的工程造价管理工作的意义

2.1 推动建筑企业发展

在现阶段背景下重视建设工程竣工结算阶段的工程造价管理工作，能够帮助建筑企业实现自身的优化与发展，充分提升其在市场经济下的竞争能力，创造更多的经济价值。

首先，通过有效的工程造价管理工作能够帮助企业节约建筑成本，从而进行有效的成本优化工作，提升建筑企业自身的经济把控能力，并能够准确地明确先进的建筑工程所需要的建筑成本与实际成本之间的差距，进一步促使建筑企业在建筑工作的施工过程中，能够明确各类建筑的基础成本问题选择。

其次，通过有效的工程造价管理工作，还能够发现现阶段建筑企业工程开展过程中所存在的各种成本控制问题，并结合实际情况对其进行优化，使得最后的工程竣工结算阶段可以成为有效的企业反省阶段，将此次建筑工程内所出现的经济成本控制问题进行明确，最终，提升企业经济实力，带动整体企业发展。

2.2 提升建筑工程质量

在现阶段时代背景之下，对于建筑工程的要求越来越多，而其核心不变的就是要求整体建筑工程质量符合相关标准，这是确保建筑使用安全的重要前提，这一类工作的落实与开展，就需要从建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理工作入手，进一步的优化具体的工程造价管理工作手段，并加大监督力度，以此确保竣工结算阶段可以对建筑进行有效的监察，从而进一步的确保施工建筑质量，在具体的工程造价管理工作优化过程之中，需要从两方面进行对应的措施应用。

首先是帮助企业进行建筑手段的优化，使其能够将更多先进的、稳固的、安全的建筑工程技术应用到实际的建筑工程之中，并在竣工结算阶段对其进行总结和升华，为后续的建筑工程提供帮助，从而推动整体工程质量的提升。

此外，通过有效的工程造价管理工作，还能够对整体建筑工程的施工成本进行监督，确保其处于合理的范围之内，不会出现投入大，回报小的问题，进而提升整体建筑工程的质量。

3、建设工程竣工结算阶段的工程造价管理工作的优化措施

3.1 加强审核力度，优化人员质量

在现阶段的建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理工作优化过程中，想要从实践的角度进行有效的工作落实从而提升建筑工程的中枢管理水平，就有必要做好有效的人员优化工作，并进一步加强具体工程的审核力度，从而推动整体建筑工程的进步与发展。在实际的工程结算过程之中，建筑工程结算阶段的资料有很多，包括了各类型的竣工图纸、会议记录、变更设计材料、结算申请单等，这些都是具有一定实践意义的工程结算资料，因此，其的存在对于整体审核工作而言具有积极意义。

在开展相关工作的过程中，需要进一步的通过隐蔽验收的方式来进行资料的收集，保证各类资料的公正与透明，将结算资料作为整体建筑工程的实际来看看，通过各类型建筑资料，对现阶段建筑施工的状况进行分析，从而为后续的工程建设施工提供材料基础。在这一环节中，需要进一步的加强审核力度，在相关验收团队得到对应的资料后，一定要检查资料的完整性和正确性，这就为各类型竣工材料问题的出现留下了隐患，需要积极的要求施工方进行资料补足，从而完善具体的结算阶段工程造价管理工作，帮助企业提升自身核心竞争力。此外，还有必要进一步的强化人员的工作公平意识，可以用公正的视角看待每一篇资料内容，在具体的工程造价管理工作中，可以实现整体工程的稳定发展，确保其符合国家相关的标准，能够为企业带去更多的利益，为使用者提供安全保证。

3.2 注重合同问题，做好公平性落实工作

上文已经简单总结了现阶段建设工程竣工结算阶段工程造价管理工作中各类合同的意义和作用，并对其中出现的问题进行了明确，不难看出，一旦建筑合同出现遗漏或是问题，就会进一步的影响各类工程造价管理工作，在相关合同的鉴定过程中，需要遵循公平性的原则，从建设工作的实际出发，结合公平、公正、公开原则打造有利于多方的合同，从而进一步的维护各方收益，而在实际的建筑工程开展过程之中，由于整体市场的地位并不平等，会出现施工单位过于严格设置不合理条款内容的问题，这就赋予了施工单位及不应该拥有的权利，同时也为其规避自身责任提供了合理条件，引起了其他建设施工部门的不满，从而导致整体风险分配存在多种问题。因此，有必要从公平性的角度落实对应的工作，注重合同相关问题带动具体工作的进步与发展。在现阶段的建筑工作开展过程中，可以从风险分配的角度出发，在合同中明确各方应该承担的风险和应负责的应急和应具有的义务，以此保证施工过程中各个部分都可以按照此类工作合同进行合理的责任划分和工作开展，从而确保整体建筑工程的质量，并能够在竣工结算阶段结合工程造价管理工作的原则和合同内容进行有效的责任划分，保证多方利益。其次，在进行相关合同的签订过程时，要保证最终的合同内容符合国家对应的标准和要求，保护多方利益，进行有效的责任划分和处理，以此确保在出现各类问题时，可以进行第一时间的追责和优

化，进而确保整体工程开展符合国家要求，对于其中的多种财政问题和付款问题进行明确，从而明确多方的责任和义务，尽可能的保证施工的流畅性和稳定性。

3.3 做好人员培养工作，提升人员工作质量

上文已经对现阶段竣工结算的工程造价管理工作中的人员作用进行了分析，并对人员所出现的各种问题进行了明确，而进一步的提升此类工作质量的基础就是要确保人员工作水平的提升，从而推动建筑工程的进步与发展。在实际的工作开展过程中，结算编制人员是整体工程造价管理工作的核心，如果这一类人员出现了自身工作的问题，导致施工资料收集不全，施工现场与施工设计出现割裂，都会影响整体的建筑工作，想要落实具体的竣工结算阶段工程造价管理工作，就需要进一步的优化人员工作水平，使其具备优秀的工作技术和工作态度，最终带动整体的发展。

首先，需要确保相关人员可以掌握所在地区的计价信息，对各类型的材料价格进行明确，保证其可以按照当地情况和具体的施工细节来进行合理的工程造价预算工作开展，以此确保整体工程造价符合建设工程的设计预期，这也就对人员的市场调研情况进行规定，对所在地不同供货商的计价信息进行明确，并根据市场变化来积极的调整自身材料应用策略，实现在多种不同情况下，保证企业利益和建筑质量的工作目的。同时有必要保证造价人员对施工现场的基本情况有所了解，可以参与到实际的工程之中，并能对各种不同的施工技术有基础的认知，可以结合实际对其进行分析和费用的计算，确保所采用的技术符合建筑需求且不会造成过多的成本浪费，进而维护整体企业的收益，带动工程造价管理工作的优化发展。

结束语：

综上所述，在现阶段建设工程竣工结算阶段的工程造价管理工作之中，想要进一步对其进行合理的优化，就需要从实践出发，掌握这一阶段中出现的的问题和工作优化的具体意义，这就需要进行有效的人员培养工作，并对合同问题进行明确，同时加强审核力度，完善审核制度，建立最终带动整体工程造价管理工作的进步，为建筑企业带去充足的利益体现，从而促进其自身竞争力的发展，为企业的进步提供帮助。

参考文献：

- [1] 陈志标. 浅谈建设工程竣工结算阶段的工程造价管理[J]. 2020.
- [2] 吴秋儒. 建设工程竣工结算阶段的工程造价管理分析[J]. 2021.
- [3] 任健. 建筑工程竣工结算的造价管理[J]. 产城: 上半月, 2021(5):1.
- [4] 张忠丽. 建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理途径[J]. 2020.
- [5] 唐均. 建设工程竣工结算阶段的工程造价管理分析[J]. 现代物业: 中旬刊, 2020(9):110-110.
- [6] 岳丽英. 建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理[J]. 建材与装饰, 2020(25):2.