

新时期国土规划的重要性及特点

文 / 李艳霞 公主岭市自然资源局 吉林公主岭 136100

【摘要】 国土资源规划在现如今的社会发展和城市建设中发挥着重要的作用，也是一项十分关键的工作，其重要性主要是体现在为国家的发展和建设提供科学合理的土地支持基础上。因此需要相关部门能够重视这部分工作，为我国社会的发展和建设奠定良好的基础，促进相关产业的完善。本文结合实际情况分析在新时期国土规划工作的开展具有的重要性以及相应的特点，希望可以更好地了解国土规划的实际状况，促进相关模式的构建，未来让国土规划工作的落实效果更加良好，促进城市进步。

【关键词】 新时期；国土规划；重要性

【Abstract】 land and resources planning plays an important role in today's social development and urban construction, and it is also a very key work. Its importance is mainly reflected in providing scientific and reasonable land support for national development and construction. Therefore, relevant departments need to pay attention to this part of work, lay a good foundation for the development and construction of our society, and promote the improvement of relevant industries. Combined with the actual situation, this paper analyzes the importance and corresponding characteristics of land planning in the new era, hoping to better understand the actual situation of land planning, promote the construction of relevant models, make the implementation effect of land planning better and promote urban progress in the future.

【Key words】 new period; Land planning; importance

【DOI】 10.12334/j.issn.1002-8536.2022.07.022

引言：

科学合理的国土规划工作开展，能够让我国现有的国土资源发挥其最大的利用优势和价值。由于我国的改革开放进入了关键时期，这个环节存在着丰富的机遇和挑战，使我国的经济结构调整需求更大，生产经营发展的模式也产生了极大的变化，让城乡之间的差异更加明显。要更顺利解决这些挑战，就需要我们能够重新审视自身的问题，了解我国人口的变化特点、资源形式以及环境因素方面的情况，让这些多个方面的因素都能够得到科学合理的规划，才能够实现有关

方面问题的解决，使我国经济实现可持续发展。因此，在新时期开展的国土规划工作十分关键，对新时期国土规划的重要性及特点进行分析具有重要意义。

1、新时期国土规划的重要性分析

1.1 国土规划工作的开展，能够促进我国可持续发展战略的顺利执行

社会的以进步以及时代的变迁，促进了我国经济的不断发展，在这个社会发展的关键时期，我国的可持续发展战略

得到了顺利的推行和实践，这种发展思想最核心的精神是要求我国经济发展以及环境发展、生态发展能够形成一个统一融合的整体，在经济发展的同时，关注环境方面的保护和生态的稳定性，让后世也能够享受到充分的自然资源以及良好的生态环境，达到全人类的发展目标。而如果要落实可持续发展的战略要求，就需要国土规划体现出相应的作用，发挥其合理性。由于我国的人口数量庞大，在未来人口的数量仍然会增加，这样会导致农业发展相对比较落后，人们的生活质量水平始终难以得到提高。而随着人口数量的增加，以及自然社会经济的发展和进步，我国对于资源的使用也提出了更高的要求，过度开发资源，让社会的生态环境不断被恶化，因此对环境保护工作带来了更大的挑战和难度。这就需要我国能够在发展和建设的过程中关注环境保护工作，让国土资源的开发和利用效果更理想，因此要求有关部门能够顺利推行保护法^[1]。

1.2 国土规划工作的开展，能够让我国的国土资源充分发挥用处

国土规划工作的开展过程中，需要遵循一些原则，秉持一定的要求，首先是需要国土规划的过程中，尊重自然发展规律以及经济规律，让国土规划能够体现出科学性的效果，并且保证收获的经济效益良好性、社会效益的稳定性以及环境效益的真实性。其次是在开展国土规划工作时，需要兼顾到整体性的效果，让部门之间以及地区之间相互之间能够实现统一和谐的发展，同时还需要对发展的目标进行长期的规划，而不能仅仅关注到短期的目标。另外是国土规划工作的开展，需要结合实际情况，让所规划地区的潜力得到最大化的发挥，让规划地区的自然经济以及社会条件得到综合性的考虑，实现最大化发展的目标。此外，国土规划工作的开展，必须要走可持续发展的道路，在使用自然资源的同时，注意环境方面的保护，绝对不能让经济的发展以牺牲环境作为代价。还需要注意在国土规划工作执行时，就需要根据不同地区的特点，去制定出有关的政策和方案，如果仅仅将国土规划工作开展在表面，是没有任何价值的，也就是说在国土规划工作的开展过程中，对于实现我国国土资源的合理性应用具有重要的价值^[2]。

1.3 国土规划工作的开展能够更好地维护人民群众的利益

现如今社会的发展已经使我国的人口数量越来越多，与此同时人均资源占有量也相对来说变得更少，让这就让我国的农业发展受到了相应的限制，导致产生的粮食产量无法满足较大的人口基数需求。另外，在社会发展过程中，有可能会产生一些天灾人祸，这就会导致原本资源占有量比较少的地区问题变得更加明显，但是通过科学合理的国土规划工作，就可以让这些方面的问题得到顺利的避免和解决，让资源的利用效果更加良好，同时也能够达到保护环境的目标，为人们创造更加便利的生活条件基础，满足人们在发展过程中对于自然和经济产生的各种需求。也只有在人们的需求得到满足之后，才会更加努力地投身到国家的建设以及社会的发展过程中，让各大产业的发展更加稳定，促进我国综合实力水

平的提升。此外，通过国土资源的合理性规划，也能够让经济和生态环境保持统一的发展，防止突然产生自然灾害对人们的经济利益造成的损失和影响^[3]。

1.4 国土规划工作的开展能够帮助解决国土资源重大战略问题

在如今在社会的不断发展过程中，环境问题以及资源问题成为了十分重要的两个方面，也就是说国土资源对我国的社会和经济的可持续发展，是否能够真正产生保障作用，这个问题会在资源的数量以及质量的控制环节体现出相应的效果。因此这个问题并不是一个长期保持不变的问题，而是一个动态性的问题。现如今社会经济的发展会和人口以及环境以及资源之间存在紧密的关联性，同时也会存在一定的矛盾，而国土和规划可以通过对社会生产力的空间布局、国土资源保护以及生态环境保护等多个方面的合理性部署，从空间范围方面对社会经济发展、人口以及资源以及环境等多个方面的关系进行协调和安排，从空间的前提上去解决在国土资源使用过程中存在的重大战略性问题，让国土资源在落实的过程中发挥重要的作用。这，哪个是通过国土规划工作的开展，能够帮助有关部门明确未来社会发展过程中，针对国土资源进行保护和使用时可以遵循的原则和发展的方向，让社会经济发展脚步、人口控制以及资源利用之间实现完美的配合^[4]。

2、新时期国土规划的特点分析

2.1 即使区国土规划会秉持可持续发展的原则

在新时期，我国开展国土规划工作时，会将可持续发展理念作为基本的导向原则，让经济发展以及环境保护之间形成一个共同体，对国土资源进行更科学有效的开发和利用，这样才能够最大意义上提高环境的质量水平。在此基础上，还需要明确将生态环境建设要放在国土规划过程中的突出环节，要让经济以及人口环境之间的综合性发展效果更加优良。此外，国土规划工作的开展，绝对不能建立在破坏环境的基础上，而是要做好人民群众的最大化利益，满足人们的需求，只有人们的生活质量水平提高之后，他们才能够更加关注自己的生活质量，在环境建设过程中，投入更多的精力和更大的力度，为社会的发展不断贡献自己，奉献自己的努力。尤其是现如今我国工业发展的过程中，重工业发展地区一贯以来都是产生雾霾和严重环境问题的重灾区，这对于周边人们的生活造成了极大的影响，使人们生活在一个不健康的环境下，对人们的身体健康造成了影响。随着人们生活质量水平的提高，会更加关注生活的状态以及生活环境的处理，因此需要在相关产业建设的过程中，注意合理地使用自然资源，同时尽量还给人们一个更加清新的空气^[5]。

2.2 国土资源开发的均衡性

传统的社会发展过程中，我国开发资源时，可能只是在个别的地区采取针对性的措施进行发展，这种模式虽然也取得了一定的程度效果，但是也导致有些产业的发展受到了限制，对于该地区会产生其他方面的影响。实际中，针对地区

资源进行开发时，如果开发的力度没有进行合理的控制，会导致不同地区的资源控制不是十分合理。另外，由于工业区的发展相对比较集中，导致该地区的空气质量水平相对比较差，也会导致人们的健康受到影响，在此基础上，我国的国土资源规划就是要体现出均衡性的效果，才能够让资源过度开发中造成的严重问题得到顺利的缓和。此外，国土资源规划的均衡性，还可以让一些不发达地区的经济得到顺利的带动，从而减少我国人口之间的贫富差距，让人们的发展更加稳定^[6]。

2.3 国土资源开发技术创新

新时期社会的不断发展，促进了科学技术水平的提高，让各大产业的工作压力得到了缓解，也让工作的强度相对降低。国土规划理应承担起开发利用国土资源以及提高国土资源综合生产力的相关任务，这些工作需要有关工作人员能够具有更高的技术水平，因此国土资源在开发过程中的技术创新就体现得尤为重要。只有相关技术实现创新发展，才能够更好的发挥国土资源的应用优势，让国土资源在其中得到顺利的开发和利用。此外还需要重视对于国土资源的信息化建设，加速国土资源的信息化脚步。实际中有些地区在资源开发时表现出过度的趋势和现象，在此基础上，对于相关地区使用的科学技术也会提出更加严格的要求，有一些规划的地区，在实际开发之前，需要先对整体的情况进行综合性的评估，以便于保证在资源使用时的合理性和科学性^[7]。

3、新时期国土规划的发展策略分析

3.1 要关注国土规划的顶层设计工作

现如今在社会的发展过程中，国土资源是一项重要的内容，是对当前国家固有的资源进行规划的重要模式，能够让国土资源的优势得到充分的发挥和体现，实现相关资源的合理性利用，这对于国家的建设以及发展具有重要的影响。

实际中，要发挥国土资源的价值，达到国土规划的目标，首先就需要从国家层面，通过对我国不同地区的社会发展情况进行对比分析，研究不同地区在国土规划中存在的矛盾，并且结合全国的大局情况，针对国土资源利用状况进行调整，能够更加顺利地明确国土资源规划的布局效果，这样就能够更好地从国家层面实现对于国土资源规划的合理性分配要求，让不同地区都能够了解到自身的定位和价值，防止对后续的发展造成不良的影响，并且能够更加顺利地挖掘各部分的特色，将有限的国土资源价值发挥得淋漓尽致^[8]。

3.2 要体现出不同地区资源的特色

国土资源规划工作的开展，需要体现出差异性，绝对不是对某一个固定模板的单纯复制，而是要考虑到不同地区的差异性，以及社会发展的特色和要求，让可持续战略实施的效果更加理想，也能够达到因地制宜的发展目标，体现出不同区域的特点。在此基础上，要结合地区原本的特色，以及长期以来形成的常规发展模式 and 结构，让国土规划的细节更加丰富，资源的部署更加清晰和完整，结合不同地区的经济目标定位，发挥不同地区的优势。比如说如果地区中自然景观资源丰富，就可以尽量去减少工业用

地的规划和部署，让该地的旅游产业价值得到充分的发挥，尽量保持原本的自然生态面貌，并通过适当建设一些商业产业，通过旅游经济带动地区经济的进一步发展，实现国土规划的重要要求和目标^[9]。

3.3 要对国土空间资源进行科学的划分

国土规划中针对国土空间进行科学的划分，能够更加顺利地落实相关的经济发展目标，让国家在发展过程中的决策和部署目标得以实现，并且能够完善相应的配套设施，这就需要注意国土资源的固有化利用以及私有化利用之间的合理性控制，使国土空间得到更顺利的分配，让国家以及地方之间的关系得到协调处理，尽量吸引民间资本投入，并且让国土资源的空间得到顺利的规划和应用，发挥国土资源的重大优势，让国土资源的格局和实际的情况更加匹配。尤其是要关注到全局发展的稳定性和合理性，让划拨的国土资源在应用的过程中体现出各自的作用，不要对基本的农田进行侵占，也不要对划分的国土资源进行随意的使用，确保每一部分国土空间都能够发挥最大化的价值^[10]。

结语：

总而言之，新时期针对国土资源进行规划时，已经不再将经济发展和建设作为唯一的目的，而是要综合考虑到经济建设的形式以及特点，让社会发展、环境保护以及人们生活水平质量的提高，成为一个统一的整体，结合不同方面的因素来对国土规划提出严格的要求，使其中的细节更加丰富，整体结构更加完整，也能够及时处理在国土规划中存在的各种问题，促进我国现代社会经济的可持续发展。

参考文献：

- [1] 任学勤. 新时期国土规划的重要性及发展探微 [J]. 低碳世界, 2017, 36: 341-342.
- [2] 陈浩. 浅析山区国土规划与生态环境保护措施 [J]. 居舍, 2018, 30: 161.
- [3] 张涛. 新时期国土空间规划的战略研究 [J]. 房地产世界, 2020, 19: 35-37.
- [4] 喻贝. 城市规划与国土规划管理中的矛盾及措施 [J]. 中华建设, 2021, 05: 68-69.
- [5] 代培. 研究国土空间规划体系中的生态环境保护规划 [J]. 皮革制作与环保科技, 2021, 212: 136-137.
- [6] 张继刚, 陈若天, 李运璋, 田丽铃, 彭钰婷, 周波. 基础研究视角下的国土空间规划创新——区域规划课程教学思考 [J]. 高等建筑教育, 2021, 3005: 116-123.
- [7] 郭泳锋. 新时期国土空间规划的任务、问题及对策探析 [J]. 智能城市, 2020, 607: 129-130.
- [8] 龙辉. 完善国土空间规划体系探讨 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2020, 02: 52.
- [9] 郑德高, 陆容立. 我国国家层面国土空间规划目标与战略的若干研究 [J]. 上海城市规划, 2020, 05: 63-70.
- [10] 毛敏根. 自然资源资产管理与国土空间规划 [J]. 产业科技创新, 2019, 127: 13-14.