

新形势下绿色建筑全过程管理模式研究

文 / 印灵珏 贵州轻工职业技术学院 贵州贵阳 550000

【摘要】近年来我国建筑行业飞速发展，绿色建筑理念也逐渐深入落实，对我国建筑行业保持健康稳定的发展状态起到了积极的作用。绿色建筑全过程管理经验越来越多，促进了绿色建筑的高质量发展和转型。本文主要介绍了当前绿色建筑全过程管理中存在的挑战，并建议重视政策法规完善、部门间协调机制的建立、标准体系的完善、标识评价工作的推进、绿色建筑项目全过程闭环监管，以便于推动我国建筑行业的发展和进步。

【关键词】绿色建筑；全过程管理；评价标准；政策法规

【DOI】10.12334/j.issn.1002-8536.2022.07.038

引言：

绿色建筑理念逐渐深入人心，对建筑行业的发展起到了积极的作用。从全过程管理的角度来看绿色建筑理念会发现，保障绿色建筑运行应当强调各个细节。在实践中坚持以人为本、提高质量、强调性能。将绿色建筑的内涵充分地落实，并针对其技术、评价以及等级划分等进行创新性变革发展，从而应对建筑行业发展过程中的各种挑战与困难。本文在研究了我国绿色建筑发展的新要求、新形势的基础之上，结合相关研究成果，提出了具体的建议和措施。

1、我国当前绿色建筑管理经验总结

绿色发展理念在建筑行业中的落实非常必要，然而从当前的绿色建筑管理经验来看，政策法规仍然非常重要。在完善科学的政策法规基础之上，以绿色建筑全过程管理体系的建构做起，才能够尽快地实现绿色建筑全过程管理目标。很多地区都十分重视绿色建筑发展，为此也制定了具体的行动方案或者实施意见，把握了绿色建筑实施全过程管理的重点。绿色建筑全过程管理的推进，需要以政府工作考评体系为基础，从而让绿色建筑全过程管理的内容更加清晰，能够与工程建设管理程序充分融合。例如在立项批复的阶段，则应当

以绿色建筑的要求规划审查等为准，做好控制性详细规划。国土资源部门承担着重要的责任，应当对具体的情况进行把握。施工图审查阶段，审查机构对项目的审查要彻底、全面，避免不具备合格证书的施工图纸进入到实践阶段。我国很多地区都有应用行政手段进行绿色建筑全过程管理，衔接程度比较高。绿色建筑专项设计监管应当以保障绿色设计图纸质量为主，确保建筑行业的可持续发展。工程建设的不同阶段的管理方法和力度都会存在差异，将其与施工图审查阶段相比，能够逐渐发现其中存在的问题。绿色建筑全过程闭环管理尚未完全形成，一些地区一直强调设计，但是运营方面耗费的精力和时间不足，也存在过于强调技术，但是对产生效果不够重视。这些问题在绿色建筑全过程管理理念的落实过程中一直存在，需要尽快加以解决，为此在具体的实践工作中需要以运营管理、技术措施落实、运营实效保障等多方面为工作目标，拓展绿色建筑转型升级的渠道，增强我国建筑行业的发展实力。

2、新形势下的绿色建筑发展状态

新形势下社会主要矛盾也在不断地发展变化，在这样的背景下建筑行业需要尽快落实绿色建筑理念，提高绿色建筑

质量。工程建设标准体制应当不断地加以改革和优化，做好相关工作的衔接。指标体系的创新重构可以更进一步地适应当前建筑行业的实际情况。工程质量不仅仅是建设单位必须要保障的，而且是人民群众十分关心的，所以需要以提高建筑的健康、舒适程度为目标。当前我国地区都在推行建筑工业化，也开始开展海绵城市建设，垃圾资源化利用等工作，目的是保障绿色建筑的性能达到要求和目标。专业领域、内容等的增加会让绿色建筑行业的从业人员提高专业能力。绿色建筑技术的落地应当以运行实效作为导向，设计阶段预评价要加强重视。建筑业高质量的发展必然会遇到各种障碍，在这样的大环境下结合相关政策和法规，摸清绿色建筑的发展状态，能够避免建筑行业过程中各种不稳定因素的爆发。绿色建筑的全过程管理模式在不断变化的过程中，绿色建筑发展转型则拥有支撑条件。

3、新形势下绿色建筑全过程管理模式的挑战及其建议

3.1 新形势下的政策法规的完善

我国现如今很多地区都不断地修订地方性法规，以促进绿色建筑的发展和进步。绿色建筑的规划建设、监管要求等都有了清晰的条例，民用建筑节能的目标一直处于实现的过程中。立法工作对绿色建筑的转型、升级以及发展具有非常明显的作用。不同地区的情况有所不同，绿色建筑全过程管理面临的问题也会存在差别，大部分地区的绿色建筑工作在政策法规的推动下取得了明显的成绩。不过结合依法治国的情况来看，绿色建筑的行政风险将会一直存在，为此需要尽快寻求解决的办法。部分地区的上位法比较确实，无法确保绿色建筑的全面实施效果，在缺乏法律依据和法律保障的背景下，绿色建筑全过程管理效果相对比较差。如果从国家层面出发，积极地分析新形势下绿色建筑全过程管理的性质和特点，使其融入到工程建设管理的程序之中，从而完成涵盖建筑工程项目各环节的立法工作，则可以有效预防政策抓手不足的问题，并减轻立法难问题对绿色建筑行业产生的影响。

制定上位法为新形势下绿色建筑全过程管理提供依据和保障，促使一些政策、法规比较薄弱的地区完善与本地绿色建筑行业相关的政策和法规，并且形成具有直道行之的法律法规，逐步构建起具体的制度。上位法属于现如今很多地区绿色建筑全过程管理效果较差，管理模式尚未形成的重要原因，为此做好上位法的完善与优化，则可以在一定的时间内完成绿色建筑行政监管部门、市场主体等的职责划分，明确各个方面的要求，构建监督管理制度，提高相关程序的合理性。

3.2 新形势下建立部门间协调机制

绿色建筑全过程管理工作具有系统性、复杂性，容易出现监管不到位等问题。发改委、建设局、房管局、国土局以及规划局等都属于绿色建筑全过程管理会涉及到的主体，这些主体之间需要相互协调，然而又承担着不同的责任，如果机构责任缺乏明确性，则意味着最终的管理效果无法达到预期。绿色建筑的各个环节需要接受监管，如果没有达到预期的效果，产生的消极影响就会比较大。实践中应当从放管服

的角度着手，增强工程建设项目审批的全过程性，以提高全过程管理的速度和质量。不同地区拥有不同的发展机会，建筑行业面临的问题也不同，就绿色建筑发展来看，所在地区的行政管理水平对于绿色建筑行业的发展起着决定性的作用。结合这一点则应当尽快在行政许可审批与绿色建筑管理机构之间形成反馈机制，有效地结合管理与规划建设领域，掌握绿色建筑的全过程动态信息，提高全过程管控的实效。

不同地区的实际情况不同，以具体的情况为基础，针对性地完成绿色建筑工作机制的建构，从审批、管理、监督等多方面着手，建构其相应的协调机制，让各个部门都能够为绿色建筑全过程管理模式的形成贡献力量。各个地区的政府应当承担起重要的责任，对所在地区的地域、地理地质条件，以及风俗民情等进行把握，从而制定出能够针对性地开展绿色建筑全过程管理工作的模式或者方案。绿色建筑的设计，绿色建筑的设计方案的评价、审查都需要拥有相应的标准和规范，以促进绿色建筑施工的竣工验收、管理维护等工作的开展。绿色建筑评价指标体系，技术和性能等要求都处于不断变化的过程中，标准规范等都要保持发展变化的状态，从而适应当前绿色建筑的高质量发展需求。

3.3 新形势下完善绿色建筑全过程管理标准体系

绿色建筑全过程管理标准体系的构建，需要从绿色建筑评价管理方法的更新与优化做起。建筑工程项目具有明显的长周期特点，意味着建筑工程施工过程中出现问题的几率比较大，如果相关的评价管理办法缺乏合理性，则可能出现严重的后果。很多地区开始结合建筑行业的发展情况进行竣工验收相关标准的优化与完善，为相关评价工作提供更合理的依据。不同地区的《标准》存在不同之处，要充分地把把握相关规定性文件的衔接与利用方法，提高相关工作的平稳、有序性。绿色建筑第三方评价机构能力建设力度需要不断加强，建筑的安全性、耐久性、资源的利用效率等都要被充分考虑。比如一些地区也会考虑到水质、活动设施、装修水平等方面的要求，并结合基本情况作了具体的规定。专业领域、内容等都要纳入到评价机构中，并且要对第三方评价机构能力进行检验。我国建筑行业的发展速度越来越快，推动了我国经济的发展和进步，但是暴露出来的问题也比较多。国家政府对于建筑行业实施的奖励政策、奖励制度等都开始与绿色建筑理念的落实情况相联系，这样能够更进一步地增强绿色建筑理念的落实。

3.4 新形势下完善绿色建筑全过程管理标识评价工作

绿色建筑逐渐成为了高质量建筑的代表，在我国的建筑行业中占据着重要的地位。第三方评价机构的评价工作难度也因此增加，结合设计情况来提高第三方评价机构的综合实力，使其能够保障评价结果的客观性、权威性非常必要。评价机构的准入门槛必然需要提高，在针对第三方评价机构的能力进行建设的时候，需要充分调研，开展全面分析工作中，掌握当前我国建筑行业的发展情况，以及绿色建筑发展面临的问题，以及绿色建筑发展的目标等。评价机构的监督管理同样可以为提高评价机构能力，尤其是保障评价结果的客观性和权威性起到积极的作用。新形势下绿色建筑全过程管理

模式的建构需要重视第三方评价机构的能力建设,尽快建构其评价人员的准入资质体系,并完善当前的考评体系,促使各个环节的人员相互协调,完成绿色建筑全过程管理工作。

3.5 新形势下完善绿色建筑全过程闭环监管体系

(1) 绿色建筑设计阶段的监管

结合具体的评价等级、评价阶段的变化完成相关监管工作。目前项目前期绿色建筑标准对具体的监管工作起着直接的作用,为此应当充分结合绿色建筑施工图进行各环节工作的审查,提高“绿色设计”理念的落实力度。管理部门承担着监督管理施工图审查环节的监管责任,可以随机地抽查相关图纸,并且开展勘察设计,进行绿色建筑专项监督检查工作。对于那些实践中没有严格按照绿色建筑标准进行施工的企业或者人员加以处罚,提高建筑行业对于绿色建筑的重视程度。很多地区在全面开展工程建设项目审批制度的改革实施之后,开始结合实际需求逐步地取消了施工图审查的环节,在这样的基础之上,施工图的审查模式发生了巨大的变化,在探索相应的执行方法的时候便有了明确的方向。建筑师负责制开始推行,逐步地解决了原有的一系列问题,为绿色建筑工程的施工质量监管闭环模式的形成创造了更好的条件。

(2) 绿色建筑工程施工质量的监管

建筑工程施工过程中会对资源与能源形成非常集中的消耗,为此对建筑工程施工质量进行监管,可以确保资源的利用效率达到最高的状态。绿色建筑的施工管理过程中会遇到各种各样的问题,针对这些问题加以解决能够更好地控制建筑生命周期。绿色建筑在施工过程中的管理非常必要,加大监管的力度,以绿色施工标准为依据,做好相应的激励机制的建构,可以做好施工质量管理的工作。

(3) 采用绿色建筑专项验收制度

目前我国的绿色建筑呈现出规模化发展的特点,为绿色建筑标准的执行提供了更好的条件。实践中从绿色建筑的施工、竣工验收环节等角度出发,极大管控和引导的力度,能够更好地促进绿色建筑施工工作的开展。绿色建筑专项验收作为目前在建筑行业中比较重要的环节之一,能够保障绿色建筑的质量。绿色建筑验收的形式、验收的内容等尚未完全达到统一,而且结合实际情况来看,也无法达到统一,为此应当处于不断地探索阶段,但是尽快构成相关制度,确保验收工作有依据可以参照,则可以保障验收目的达成。绿色建筑专项验收的制度越来越完善,能够将绿色建筑的标准融入到具体的管理程序之中,如此才能够更好地控制监管力度。

(4) 促使建筑使用者参与验收

为了提高建筑的质量,保障建筑使用者的权益,可以促使建筑使用者参与验收。现如今我国很多地区的建筑行业中使用主体的参与程度不够,导致后续出现了各种各样的问题,限制了绿色建筑全过程管理的工作开展。建筑使用者应当在参与验收的时候针对建筑的绿色性能、全装修等进行查验,从而更好地与建筑施工单位形成沟通的关系。考虑到大部分的建筑使用者缺乏建筑专业知识,则可以建议其寻求第三方检测机构的帮助,委托第三方检测机构进行检测,从而促使

交付验房的程序可以顺利启动。

(5) 绿色建筑运营阶段的监督管理

绿色建筑发展的方向的确定很重要,可以从当前我国的行政管理部门,加快绿色建筑运营管理监督机制的建构,重视各类资源的利用,充分覆盖绿色建筑监测内容。国家在绿色建筑行业的发展过程中需要承担起监督管理的责任,以促进具体的监督管理单位的工作。将绿色建筑工作机制、全过程管理标准和依据等充分落实,以立法为基础,做好绿色建筑全过程管理工作责任的划分,保障管理的效果,从而建构出适合我国当前建筑行业发展情况的全过程管理模式,确保我国的建筑行业可以持续、稳定的发展和进步。

结语:

综上所述,新形势下绿色建筑全过程管理模式的应用很有必要,需要在实践中加以落实,并积极地积累经验,吸收先进的管理理念,构建起能够推动建筑行业发展和进步的制度或体系。我国相关政策与法规需要尽快完善优化,为绿色建筑全过程管理打好基础。建筑使用者应当真正参与到绿色建筑建设中,从而体验到绿色建筑对自身生活品质的积极影响。我国的绿色建筑已经有了很长的发展历史,全过程闭环监管体系初步形成了,使其在实践中应用并发挥作用非常必要。

参考文献:

- [1] 安玉华,夏添翼.我国绿色建筑全过程管理现状分析及未来发展推进建议[J].智能建筑与智慧城市,2021(05):96-97.
- [2] 马中军,王晓威,张延欣,马贵申,王海悦.基于BIM技术的绿色建筑项目全过程信息管理[J].建筑结构,2020,50(08):163.
- [3] 傅振寰,鲁阳.论绿色建筑技术在建筑全过程管理中的优化与结合[J].绿色环保建材,2019(11):27+29.
- [4] 陈红秀,王刚,陈晖,明针.基于全过程管理的绿色建筑工程造价控制方法研究[J].中国建筑装饰装修,2019(11):102.
- [5] 戚建强.总量约束、能效提升天津生态城绿色建筑全过程评价管理探索与实践[J].建设科技,2014(21):58-61.
- [6] 杨焰文.基于全过程设计管理的绿色建筑设计思考——广州太古汇项目为例[J].南方建筑,2013(03):69-72.
- [7] 李军.新形势下绿色建筑全过程管理模式的思考[J].建筑科学,2020,36(8):6.
- [8] 崔青慧.新形势下绿色建筑全过程管理模式探析[J].建筑与装饰,2021.

作者简介:

印灵珏(1993.10-),女,汉族,贵州贵阳人,本科学历,贵州轻工职业技术学院讲师,研究方向:工程管理、工程造价。

课题项目:

2021年贵州轻工职业技术学院院级课题,绿色建筑视角下住宅施工全过程管理方法研究(21QY11)