

工程预算在建筑工程造价控制中的价值

文 / 徐明棣 百盛联合集团有限公司 浙江温州 325000

【摘要】建筑工程造价是建筑工程项目推进过程中比较重要的一大环节，涵盖了整个工程所消耗的成本，会直接关系到整体工程的经济价值与经济效益。对工程造价预算加以合理的管控，能够辅助工程人员更加科学的管控、配置项目资金，避免工程在后续开展过程中，由于盲目管理而产生预算超支的问题，影响到工程效益。所以，在建筑工程造价控制工作中，管理人员需着重关注工程预算这一环节，并提高这一环节在整体工作中的地位，有效控制工程成本，维护工程质量，推动工程持续性发展。

【关键词】建筑工程造价；工程预算；造价管控

【DOI】10.12334/j.issn.1002-8536.2022.13.033

引言：

新时代背景下，我国各行各业都迎来了新的发展机遇，建筑行业自然也不例外。在全新的时代辅助下，建筑行业的发展规模逐步扩大，建筑数量也在不断的增多。整体工程推进过程中，工程预算与造价是比较重要的工作内容，两者之间的联系也逐渐紧密。在开展建筑工程造价控制工作时，融入工程预算，可辅助管理人员增强整体工作的科学性、全面性以及完整性。基于此，文章将以工程预算及工程造价控制为主，着重分析建筑工程造价控制中工程预算的应用价值以及应用对策。

1、建筑工程预算的基本概念

工程预算简单来说指的是在建筑工程的起始阶段，根据真实可靠的数据对工程未来一个时间段内的收入情况，以及资金支出情况进行预估，以及判断的方法。相较于其他类别的相应手段来说，工程预算所形成的成果会更加的具体，更加的明显，可辅助项目负责人直接了解整个项目的未来成本支出以及经济收益，在开展建筑工程的施工计划编制或财务管理工作中，工程预算都起到了十分明显的作用，是不可或缺的一项参考依据，并且在工程招投标阶段的造价管理工作中，工程预算也起到了不容忽视的作用，可以说在现代企业发展过程中，工程预算这一环节的存在，可辅助整个项目进度项目计划，项目安全以及项目质量的稳定性发展也可辅助负责单位降低工程成本，提高整体工程的经济效益以及社会效益。

2、建筑工程造价控制中工程预算的应用价值

2.1 提升工程资金利用率

借由工程预算项目负责人在工程推进期间能够进一步加强资金分配的合理性以及可行性措施，资金利用率得以提升，简单来说工程预算指的是在了解工程的基本信息，限定了工程进度的前提下，对工程中所涉及的人力资源，物力资源以及经济资源进行有效规划的影响，工作内容可以预见，如若建筑工程造价中未进行有效的工程运算，那么对于工程中的项目资金该如何分配，也显得比较杂乱，不仅会影响工程进度，也会无故造成过度的成本消耗。

2.2 强化造价管控的效果

工程预算中共包含两大工作重点，第一图纸审核，第二工程环节审核建筑工程本身具有较高的复杂性以及综合性每一张图纸，每一个环节，对于整个工程所形成的影响都极为明显，通过工程预算工程人员可进一步加强环节以及图纸的检查审核，避免集中存在问题，有效的遏制工程可能会存在的各种风险，并且在图纸审核中通过预算控制可辅助工程人员节省设计成本，在环节审核工作中可辅助工程人员更好的处理各环节之间的过渡以及衔接，尽量缩短工期，间接的节省投资成本，增强造价管控有效性。

2.3 强化工程造价合理性

在工程造价管理体系中，工程预算占据着基础性的地位，通过工程造价以及工程运营管理管理人员能够进一步明确整体的工程成本，也可辅助项目负责人对投资计划方案进行进一步的优化完善，确保其具备更高的完整性以及可行性，并

且通过工程预算企业在进行贷款审批的程序也可在合理工程造价的前提下推动工程持续性开展。

3、发挥工程预算在建筑工程造价控制中价值的对策

3.1 加强预算重视程度

对于一项完整的建筑工程来说，开展造价控制工作是工程预算是十分重要的一大影响因素，若想要有效控制工程造价，增强整体的工程效益，工程人员必须要加强对预算形成的重视程度，也要注重工程预算编制这一环节，确保该项工作能够科学合理的推进，能够以行之有效的解决工作中存在的各种问题，加强监督管理以及监督审核最大化的维护并保障各方权益，提高工程有效性，具体来说在工程造价控制工作中，工程人员需要做好以下几点，首先需要提前根据工程的整理情况明确工程流程，也要根据工程的基本框架确定工程预算的重点以及要求，而后需要逐一地按照重点设防真实性与此同时，工程人员需要根据具体的工程情况构建完备且具有较高贴合性的审核制度，基于审核制度，对各方参与主体的责权加以精细化划分，如施工单位承包方投资方发包方的其次需要严格计算工程量，并根据具体的工程量展开精细化的工程预算，如若在工程推进过程中，相关工作人员发现工程中存在虚假预算或超预算的问题，一定要及时记录并及时联系相应的负责人进行处理，避免长期拖延造成更大的经济影响，在预结算审核阶段，工程人员需要构建完备的审核体系，明确每一笔审核内容，如工程量审核，定额套项审核，费用审核等等完成审核后，还需构建完整的审核报表以方便负责人检验审核人员应定期开展现场考察工作，了解项目的实际情况以及进度的运行情况，对工程中的各项流程，各个环节形成严格把控，若在实地考察阶段发现现场与所递交的报表之间存在较为明显的出入，可及时与相关部门联系，并及时的对问题加以处理，最后再预算审核阶段工程人员不仅要关注资金的配置，更要关注成本的分析，以此为预算价值的有效展现，提供稳定依据。

3.2 构建合理管理流程

建筑工程预算并不是一件简单的工作集中会涉及到较多的环节以及较多的细节，并且也会受到较多因素的影响，整体工作相对较为复杂，所以为保证工程运算价值的全面呈现，在该项工作开展过程中，相关单位需要根据具体的工程情况构建完备的预算管理流程，明确划分每一个岗位上工作人员的工作内容以及工作责权清晰化的展开任务划分，与此同时也需要构建完备的预算管理制度，在正式推进预算项目审查工作时，工作人员需要展开有效的工作交接，能够统一明确审查的具体办法以及具体流程到时负责单位可生成完备的制度体系，要求负责该项工作的人员能够相互监督相互管理在彼此交织的状态下增强预算，审核的合理性，合法性，合规性，针对于预算审核中所应用或所涉及到的建筑材料，工程人员一定要做好管理以及保护，避免对工程造成不必要的安全影响或经济影响，推动造价控制工作的稳定开展。

3.3 完善预算编制体系

构建完善的预算编制体系是工程造价控制工作中，预算

工作的重要环节，同时也是最基础的一大环节，这一工作的开展能够维护整体工作的稳定性，也能够辅助工程人员进一步提高造价预算的精准程度，为后续工程任务的持续性开展提供便利条件，针对于预算编制体系的构建，在实施过程中工程人员时注意以下几点，第一在正式开展项目任务之前，各岗位工作人员需要做好全面的准备工作，例如施工人员与预算审核人员需要亲自到达现场勘察现场的环境，技术人员需要根据工程需求合理的选择材料种类以及技术种类，只有做好全面的准备，才能够保证整体工程持续性的开展，避免其中出现返工问题，造成进度影响或成本影响第二预算人员需要亲自到达材料市场，了解材料市场的变动趋势，知晓各种不同类型材料的价格变动幅度，根据市场的实际情况编制材料采购计划，合理控制材料采购成本的上下浮动范围，避免范围过小，影响到工程状态，也避免范围过大造成不必要的成本消耗，通常来说为了做好工程预算以及造价控制工作，在材料采购期间，工程人员可采取分批采购的方式实施操作，例如如若整个材料市场的价格普遍较高，那么工程人员可先选购部分材料，满足当下的施工需求即可，当材料价格有所下降，可酌情大批量购入作为储备，方便后续的施工任务，以此控制工程造价，另外相较于工程造价中的其他环节预算管理具有较高的全面化，精细化以及动态化，在开展该项工作时，工作人员需要根据具体的工程情况对工作方案加以优化调整，以最大化的发挥出工程预算的造价优势以及造价管理作用。

3.4 加强预算审批力度

造价预算审批是一项比较复杂的工作，其整体的流程也相对较为繁琐，例如工程管理部门需要先根据工程的实际情况生成工程评审表并配以相关的图片资料文字材料，完成准备工作后，承包单位需要根据材料生成工程预算书，完成工程预算书后需要对其进行审查，确定不存在问题后进行登记，并填写预结算审核表，将该项工作继续完成后专业的造价工程师需要进行初审工作以及复审工作，最后由成本控制部门的工作人员进行校对，当整个完整流程完成后，整个预算审批工作结束在环环相扣的工程体系中，不论哪一个环节产生问题，都会对最终的审批结果以及造价管理结果造成影响，为了防止这些影响的产生，最大限度的降低，其可能引发的不良隐患，在工程推进过程中，各环节的管理人员都需要加大管理力度，以完备的预算审批体系推动整体工作清晰稳定的推进综合分析来看，预算审批工作可被划分为三大部分，分别为市前检查市中检查以及事后检查，作为该项工作的主要负责单位，建筑企业需要根据工程情况构建完备的检查监督体系，在检查之前也要严格检验工程造价预算是否能够满足相应要求，以此有效控制风险，众所周知，在工程项目中决策设计，施工是三大十分重要的环节，甚至可以算得上是关键环节，并且每一个环节与工程预算，工程造价管理之间都具有极为紧密的联系其中影响程度较为明显的便是设计环节，在工程的设计阶段，设计人员极容易由于各种客观因素的影响致使所生成的方案并不完美，其中存在一定的缺陷，在后

续的工程中容易产生变更一旦变更问题存在，那么工程的造价以及成本必然会出现较为明显的变动针对于这一情况相关工作人员，便需要加大预算审批力度，在设计阶段展开有效的预算审核，站在经济层面与技术层面双向审批工程设计预算，保证其具有较高的可行性有效性，除此之外如若项目面临变更，那么工程人员需要综合考量关键元素，如施工进度施工周期等以此对工程造价的审批以及临时变更加以有效的约束规范，对工程造价加以进一步的控制。

3.5 注重施工造价管控

在一项建筑工程中，施工阶段所消耗的成本是巨大的，并且这一阶段的资金流动性也相对较高极容易由于各种因素的影响而出现成本过度消耗的问题，所以在施工阶段，工程人员必须要做好资金流转管理，合理控制预算以及造价以此，降低工程成本，维护工程效益，在这一环节工程人员需要做的基础工作便是根据预算标准设定预算范围，合理的控制工程造价幅度为了充分发挥工程运算的有效性，工程人员需要根据工程的具体情况合理的设定合同造价预算条款，并对其加以有效落实，必要时可委派专业的工作人员负责该项工作，以动态化精细化的监督以及管理，对工程造价预算进行控制，严格杜绝资金浪费情况的存在，另外工程人员也需要根据工程的实际需求以及工程进度合理的调整材料的采购计划，避免材料过多造成资源消耗以及成本消耗工程人员需定期对比工程材料的实际使用量以及预算使用量，严格检验是否存在超预算的问题，避免过度使用材料造成成本提高在这一环节工程人员也要注意适度原则，不能一味的为了控制成本控制预算，而忽视了工程的质量，要选择性价比最高的方式实施造价管理基础交底工作也是施工环节造价控制工作中的重要一环，相关人员需要按照规范性要求以及及时性要求展开有效的工程技术交底，引导施工人员能够提前了解工程基本概况，掌握各种技术的应用要点以及应用工艺，以维护工程进度，间接控制成本预算，如若在这一环节仍旧发现存在造价偏高的问题，则应及时与主管人员沟通联系在各部门的配合以及协调过程中，尽量将损失控制在最低。

3.6 合理应用信息技术

在现代社会，信息技术逐渐融入到我国的各个领域，并且发挥了较大的应用价值，所以在开展建筑工程造价预算管理工作时，工程人员引入信息技术，充分发挥信息技术的应用，可以提高预算管理的水准以及造价控制的整体质量，保证预算结果能够具有更高的可靠性，精准性，真实性为工程任务的持续推进，提供有效保障，结合行业发展现状分析来看，并不是所有的造价管理人员都具有较高的预算管理水准或造价管理水准，由于其主观条件的缺乏，致使其无法深度掌握各类数据，在开展预算管理工作时，也会存在较多的漏洞，短时间内很少有造价管理人员能够快速自身的综合管理水准，而此时信息技术便起到了较高的应用价值工程人员可以利用信息技术加强造价控制的全面性，以及深度也可利用信息平台综合处理工程文件资料，充分发挥资料的应用价值更重要的是信息技术的引入，可有效缓解企业的人力负担进一步提

高造价管控的有效性，辅助工程人员更加稳定，更加全面地推进预算管理工作，为缓解企业所承担的技术负责，在后续发展中企业也需要紧跟时代脚步，加大信息技术的建设力度，投入力度以及研发力度，将信息技术与整体工程的其他环节相互整合以动态化信息化的手段，实施预算管理，推动工程顺利开展。

3.7 注重提升人员素养

前文提及预算管理是一项综合性系统性相对较强的工作，其中会涉及到较多的领域，较多的技术较多的专业不论是，在前期的规划还是在后期的执行过程中，都要求工作人员要具有较高的工作能力工作素养以及业务水准，如若造价管理人员自身未达相关标准，那么对于工程所形成的影响将无可想象，所以在正式开展工程项目之前，项目负责人需要按照较为严格的标准选拔工程造价管理人员，确保其能够合理应对造价阶段以及预算阶段的各种问题，具有较高的专业技术管理水准以及应变能力，在日常工作之余建设单位可定期组织造价预算，管理人员开展职业培训活动，以及职业考核活动，以全面增强工作人员的业务水准，必要时企业也可扩大人力招募，通过调整薪资待遇的方式，吸引更多先进的人才以壮大团队实力，保证造价控制工作的持续性开展而作为该项工作中的主要人员，造价管理人员自身也需要及时的转移工作态度，提高自身的工作任职，能够主动的汲取一些先进的专业知识领域技能，时刻了解国家政策的变化，以保证所构建的预算方案，更加的全面更加的科学能够有效解决造价管理工作中的各种风险，总而言之，建筑企业要打造全方位人才培养计划，有效增强人员素养以及职业素质，合理控制工程成本，提高预算准确性，增强工程效益。

结语：

对于现代建筑企业来说，开展一项建筑工程时，若想有效增强造价控制质量，必须要着重关注工程预算这一环节，通过有效的预算管理，增强造价管控的全面性与科学性，强化工程效益。在工程造价控制工作中，导致工程超预算的原因相对较多。为充分发挥工程预算的应用价值，工程人员应及时转变工作观念，加强预算重视程度，打造预算管理流程、编制体系，提高预算审批力度，也要合理应用信息技术，增强人员综合素养。

参考文献：

- [1] 于琳. 探析建筑工程造价预结算审核存在的问题及其策略[J]. 居业, 2018(1):159-160.
- [2] 孟雨墨. 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J]. 建材与装饰, 2019(3):210.
- [3] 马小青. 探讨建设项目工程资金管理存在的问题与措施[J]. 中小企业管理与科技, 2020(9):9-10.

作者简介：

徐明棣（1988—），男，汉族，浙江温州人，本科，造价工程师，主要从事建筑工程造价工作。