

建筑工程造价预结算审计管理举措

文 / 董舒 中国五洲工程设计集团有限公司 北京 100053

【摘要】在我国当前经济水平不断发展过程中，人们对于建筑的质量、外观等各方面要求越来越高，我国政府更是对此逐步重视起来，使得我国的建筑行业得到了前所未有的发展。在此过程中，建筑工程中的造价预结算审计工作对整个建筑工程的质量提升起到了关键的促进作用，此工作的良好实行能够在最大程度上有效控制工程的整体成本，对于建筑工程而言有着不可忽视的作用。因此，建筑单位应将造价预结算审计管理工作从粗放式管理向科学化、精细化方向发展，全面分析当前存在的问题，并提出相对合理化的解决措施。

【关键词】建筑工程；造价预结算；审计管理；措施分析

Audit management measures of construction cost budget and settlement

【Abstract】 in the process of the continuous development of China's current economic level, people have higher and higher requirements for the quality, appearance and other aspects of the building, and our government has gradually attached importance to it, which has made the construction industry in our country develop unprecedentedly. In this process, the cost budget and settlement audit work in the construction project has played a key role in promoting the quality of the whole construction project. The good implementation of this work can effectively control the overall cost of the project to the greatest extent, which plays an important role in the construction project. Therefore, the construction units should develop the cost budget and settlement audit management from extensive management to scientific and refined direction, comprehensively analyze the current problems, and put forward relatively reasonable solutions.

【Key words】 Construction Engineering; Cost budget and settlement; Audit management; Analysis of measures

【DOI】 10.12334/j.issn.1002-8536.2022.27.025

引言：

建筑行业的发展使得当前工程造价预结算审计管理工作逐渐得到人们的重视和关注，因此各工程施工单位、工程设计单位应重视此项工作，在科学化控制建筑项目成本的基础上促进建筑工程能够更加高效化地完成。然而，现阶段建筑企业在工程造价管理方面出现了良莠不齐的情况，这也就造成了很多问题的出现。本文将结合当前形势

下存在的问题进行分析，并说明工程造价预结算工作对建筑质量提升的重要作用，结合科学化、多样化的措施对问题进行解决，为建筑行业更好发展起到一定的促进作用。

1、程造价预结算工作的重要作用

对于建筑工程造价预结算审核工作而言，实际的工作内容便是具有专业化技术的工作人员根据专业化知识和经

验对建筑工程中的相关工作做出及时有效地管理和控制，在符合国家相关要求的基础上对施工设计图纸、工程总额、实际费用等方面加以控制和监管。除此之外，结合建筑工程的实际情况做出审核工作，借此数据作为实际工程施工时的主要参考，这对于建筑工程的质量以及成本控制有着良好的意义^[1]。因此，建筑工程造价预结算审计管理工作能够促进建筑工程顺利得以开展，这也是能够提高建筑资金利用率较为有效的方式之一，建筑企业要对其加以重视，促进建筑行业后续的良好发展。

2、工程预结算审计管理主要存在的问题

2.1 设计图纸工作中的不足

在当前的一些建筑工程项目中，部分建筑企业在进行工程预结算审计管理工作时设计图纸存在一定的问题，然而，实际的工程预结算审计工作是要依靠设计图纸开展的。在相关管理人员实际计算过程中，往往会发生竣工图与设计图不被区分的情况，这些问题对于建筑工程预结算审核工作带来了一定的困难。在实际操作过程中，设计图纸与竣工图自身的使用情况是不同的，对于设计图纸来讲，主要适用于建筑工程的前期招投标和建筑中期施工阶段，特别是对于施工阶段而言，设计图纸有着指导作用^[2]。然而，就竣工图来讲实际的作用与设计图纸是相反的，施工设计主要的功能便是介绍如何进行施工，但竣工图则是记录工程各个环节完工之后的具体数据。所以，设计图纸与竣工图而言是有着一定差别的，若是审计人员在预结算过程中将两者数据混淆，那么必将出现建筑工程数据的混乱，严重的将会影响建筑质量、延误工程进度等问题。即使图纸数据的混乱会对预结算工作造成一定的困扰，但是现阶段我国部分建筑单位并未重视到这一点问题，这也导致问题一直都存在。

2.2 预结算审核方式缺少动态管理

针对当前我国建筑工程来说，实际所采用的预算审核方式通常还是较为传统化、单一化的预算审核方式，并没有明显地改善和创新。在建筑行业日新月异的发展过程中，建筑工程施工方式逐渐朝着现代化、自动化方向发展，传统静态化的审核方式已不能够再满足工程的实际需求，继续使用将出现更大的问题，这种形势下应创新科学化的工程预结算审核方法，及时获取建筑行业中的发展消息，为建筑工程动态化审核方式的创新奠定良好基础。

与此同时，在每个建筑工程中预算审核人员对审核流程的了解有着一定程度的不同，通常会使得最终报告出现

差异性^[3]。另外，建筑工程的整体施工过程、施工时间是比较长的，建筑市场中经常会因为某一原因出现变化和不同，若是在施工过程中建筑材料出现问题，那么也会影响工程预结算审核的准确性。因此，改变传统静态化方式是必要的，动态化对建筑市场进行监督是确保预结算审计工作精准程度的有效方式。

2.3 工程造价预结算审计人员的专业化程度不足

在整个建筑工程中，人员因素是当前影响建筑整体质量最为主要的因素之一。对于工程造价预结算审计工作而言，审计人员自身专业素质不足是当前管理过程中最大的问题之一，专业素质的不足使得这些审计人员并不能及时地掌握设计图纸的具体情况，并不能够结合建筑工程的实际施工情况做出良好的预算审核，对施工状况只局限于模糊化的认知^[4]。针对此问题最为有效的方法便是培养并启用专业水平较高的审核人员进行工作，结合自身的专业素养能够清楚且及时地了解实际的施工情况并熟悉设计图纸，对工程预算做出准确化的审核，然而就现阶段我国工程中的审核人员水平来看，并不能够满足日新月异进步的市场需求。

3、工程造价预结算审核的主要内容

3.1 定额套用审核

在实际的建筑工程造价预结算审核工作中，其定额套用应实际考虑以下几点内容。首先，针对采取补充定额的情况时，应结合实际的工程内容对人工消耗量、材料消耗量、施工机械选择以及实际消耗的合理性加以分析。其次，结合工程的实际做法与相关价格的标准做出判断，随后再实行审核换算是否足够正确。最后，针对直接套用定额时，应充分依照设计施工图纸与实际施工工作是否一直进行定额准确性的分析，争取能够满足不高额套用、不错误套用。

3.2 取费审核

在建筑工程造价预结算审核取费时，应充分考虑以下几方面的内容情况。第一，取费的实际标准是否符合规定。结合工程的情况、类型、建筑企业的资质情况、工程所在地的实际取费标准来审核预结算过程中取费的标准正确性。第二，计费技术是否正确^[5]。结合当前我国已有的计价规定而言，审核工程造价预结算费用计费基数采用的正确性应及时分清人工费用与定额费、机械费等不同，切实防止计费基数出现变化的问题。

3.3 工程材料的审核

对于建筑工程造价预结算审核工作来讲，工程材料的

审核是极为重要的，发挥着不可或缺的关键作用，特别是材料的实际使用数量、材料的价格、价格差异等。对工程材料的审核工作主要可以从以下几方面开展。第一，对于建筑工程施工时所使用的材料型号、尺寸、具体型号等因素与设计图纸中的实际要求加以审核。第二，对于建筑工程施工中所使用的材料情况是否合理，是否超出了规定定额进行审核。第三，其使用的工程材料采购价格是否与当前的市场价格相符进行审核。第四，材料的价格是否与实际规定的标准进行计取审核。第五，对于工程材料价格差是否符合相关规定的价格范围进行审核。

3.4 建筑工程量的审核

建筑工程造价预结算审核工作中的工程量的审核也是有着十分重要作用的。对于建筑工程量的审核工作主要可以从以下几方面开展，第一审核施工图列出的项目与预算定额中的工程是否相同，防止因此问题出现多次计算的情况。例如，在某工程造价预结算工作中出现了平整场地清单项目与按竖向布置开展土方挖填项目，结合具体的规定应按照竖向的方式进行土方挖填工作，此时不可再计算平整场地，在实际的审核工作时要及时删减平整场地的清单项目^[6]。第二，审核建筑工程的设计图纸与实际施工尺寸相同性的审核，防止因误差问题出现计算上的错误。第三，对于工程量审核的精准性，借此要结合当前已有的实际计量标准审核工程量是否有出入，及时区分工程量计算过程中的应扣量与不扣量。

3.5 工程变更、签证审核

就建筑工程整体而言，工程的变更以及签证的审核是影响工程造价的关键，因此做好工程经济签证的审核是必要的。在建筑工程造价结算中，工程变更以及签证的审核主要从三个方面开展，一是，对工程变更和签证是否真实合理进行审核，主要分析是否有扩大工程规模、提高工程造价的情况。二是，在必须进行项目变更以及签证合理的情况下，应对工程的变更和签证进行规范性、完整性审核。三是，结合建筑工程的招投标文件进一步审核，判断是否属于规范化的计量范围中。

4、建筑工程预结算审计管理的有效措施

4.1 加强审核的专业性

建筑预结算审查工作是一项专业性相当强的工作，要求审核人员必须对建筑图纸设计及其施工过程十分了解。所以，在录用建筑预结算审核人员之时，必须要加强对应试工作人员在专业方面的考核内容，既要重视其在专业性方面的知识，也要重视其工作经验^[7]。因为工作经验较丰

富的建筑项目工程造价预核算审核人员，往往可以在遇到突发状况时通过自己的实际工作经历，提出科学合理的价格预估审查方法。

此外，建筑施工企业也要强化对建筑工程造价技术人员的监管，建立科学合理的造价作业业务流程，并利用专门管理人员来做出科学合理的价格指导，并针对工程建设实际状况对项目进行科学合理论证，以把握好建筑项目工程造价预核算的关键环节。唯有通过提高施工预结算审批管理的专业性，才可以既给建筑施工公司带来效益，又可以实现建筑施工服务质量的提升。

4.2 加强细节方面的管理

大规模的建筑工程是由一个个小的建筑组成的。类似的，建筑工程的所有预结算都是由一个个较小的工程所造成的。因此在审核过程中，应努力将每一个小项目的预算审核做到尽善尽美。如果对小型建筑物结构和构件的预核算不正确，则对建筑整体的预核算可能会存在更大的偏差^[8]。所以，在建设项目造价预结算审核与管理工作时，必须要做好对工程细节方面的管理工作，而唯有做到对细节方面的管理工作，才可以提高建设项目造价预结算的精确度。

4.3 对造价进行灵活的审核

审核作为提高建筑工程造价预核算准确率的关键环节，在建筑工程造价预核算中具有不能忽略的意义。目前，在国内外比较常用的审计方法，大致分为如下四类：综合审计法、重点审计法、比较审计法、分组综合审核法。而随着我国经济社会的日益发达，建筑行业的施工科技水平也日新月异，所以建筑工程造价的预核算方法也在相应发生着新的变革，所以在实施审核中，也要采用更灵活多样科学的方法，要通过充分的研究设计项目施工的真实状况，以掌握当前市场工程原材料的实际价值变化状况，并对未来的价格变化情况进行必要的评估，通过更科学的审计手段增强对设计工程造价预核算的真实性。

4.4 掌握定额工作主要的内容

在国家开展的建筑工程预结算审查工作开展以前，预结算审查工作人员对于预算定额有关工作的主要内容应该有个比较全面地了解，应该重视规范中所包含的具体工作内容，要重视查阅各篇章规范的编写说明，了解与预算定额子目套用的工作界限。唯有如此才能最好的套用定额，并防止高套、错套、重套，真实全面地体现了项目的造价情况。

4.5 加强材料价格审核

建筑材料领域内，同一种类建筑材料的来源、种类、

型号和品质因素导致材料价格差别很大,导致针对同种建筑材料,不同的预核算审计机构对建筑材料成本问题的判定也有着相当大的区别。因此在评估材料的价值前,预结算评估机构必须要对我国现阶段的建材市场了解比较充分的掌握,对新材料的特性、尺寸、材料结构有较深入地了解,并掌握新型材料新工艺;其次,要在平时工作中重视对材料价格信息的研究、收集、梳理,以形成材料价值信息库,并随时更新调整;最后还需针对材料实际状况,形成相对较为完善的材料物价信息网络,以保证对材料价格信息实时反馈更新。

4.6 加强工程经济签证审核

鉴于部分施工企业在施工过程中出现了弄虚作假签证问题、不按实际工期签证问题、不经核实就进行经济签证、签证不合格、过失签证问题等情形,为了避免这种情形,就必须面对经济签证问题实施严密的审查工作,这就需要项目审计员首先要具备比较充分的工程造价专业知识,并全面熟悉现场施工过程;其次,在审计的流程中关注经济签证等项目能否与国际招标文件相冲突,经济签证是否合理、正确,经济签证程序是否齐全等^[9]。由于工程经济签证对建设成本的作用很大,因此面对工程经济签证项目必须做出一套完整的评估过程,在建筑工程造价审计管理上应重点聘用高水平的经济造价管理人员来完成该项工作,从而使建筑工程造价实现了合理的管理。

4.7 完善基础建筑工程造价与预结算审批制度

目前,我国建筑项目工程造价预结算的审批管理体系还没有健全和清晰,这也制约着城市建设项目管理工程造价预结算审批管理工作的总体水平的提高。所以在对建筑工程施工流程做好全面管控的前提下,就必须安排好建设工程施工单位的层层工序,以争取工人做到妥善安置,并合理的要求建设管理部门根据合同开展工程建设。同时在建筑工程造价的预核算流程中,也要求审核工程预结算人员必须具有大量的知识,才可以正确的对项目费用进行评估,提高他们的职业素质,以此实现了有效完善建筑工程造价预结算与考核管理体系的目的。

4.8 杜绝虚假工程项目

在我国建筑项目中,有些施工单位会进行工程项目的虚假报告,通过一个不存在的项目开设假单据,并从中谋取利益。另外,部分施工企业还会在材料上以次充好,将质量不合格、廉价的材料作为质量良好的材料进行使用。这些问题的出现不仅使得我国经济遭受巨大损失,也很有可能出现人员伤亡的情况,对于人们的生命财产安全有着

严重的威胁^[10]。因此,在工程预结算审核工作中应杜绝这些虚假情况的出现,做好每个环节的监管,避免因审核力度不足出现问题,为建筑工程质量的合格做出监管。要求预结算审核部门要对实际的工程情况进行分析,计算出具体的工程量,强化建筑工程定额子目的审核工作,真正做到实事求是,防止因材料以次充好、虚假项目等问题影响建筑工程预结算审核工作的顺利开展,为我国建筑行业的健康发展奠定良好的基础。

结语:

建筑工程造价的预核算与审计管理工作,在建筑工程项目中占有着十分关键的地位,科学的工程造价可以有助于管理人员进一步完善对工程的监督管理,在确保工程建设质量的前提下,进一步提升工程效率,从而带来更高的效益。所以,必须给予充分的关注,在施工建设过程中尽量地减少技术资金的耗费,保证了施工建设的效果。并且通过对专业项目管理型人员的培训,来保证建设中工程造价预结算审批工作的质量,通过尽可能地培养项目管理型人员的能力来有效地保证施工建设能够顺利地进行。

参考文献:

- [1] 周杰. 探析建筑工程造价预结算审计管理的有效举措[J]. 现代物业(中旬刊),2019(09):149.
- [2] 段艺可. 深入分析及探究工程造价预结算出现的常见问题及措施[J]. 四川水泥,2020(06):216.
- [3] 郝永珍. 浅析如何做好建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J]. 门窗,2016(09):65-66.
- [4] 谭丹. 试论建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J]. 建材与装饰,2017(02):137-138.
- [5] 周丽芳. 建筑工程造价预结算审核的有效举措研究[J]. 河南建材,2018(01):84-86.
- [6] 刘会洁. 工程造价预结算审核问题及对策[J]. 建材与装饰,2018(07):126-127.
- [7] 张娟. 建筑业“营改增”对建设单位工程结算审核的影响探讨[J]. 住宅与房地产,2019(09):24.
- [8] 付红莉. 建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系[J]. 房地产世界,2021(15):56-58.
- [9] 刘文龙. 探究建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 房地产世界,2021(16):62-64.
- [10] 汪晓洁. 建筑造价预算审核中存在的问题及控制要点[J]. 四川水泥,2022(02):47-49.